

De ontstaansgeschiedenis van Golfclub Heelsum 3 (slot)

Financiële opzet



Het inmiddels overleden bestuurslid Johan Vlucht werd de architect van de financiële opzet van golfcomplex.

Met de kengetallen voor de investeringsopzet van baan en clubhuis en bijbehorende infrastructuur componeerde hij een financiering om het te bekostigen.

Hij ontleedde het ledenbestand maakte een opzet voor ledenwerving die door het verenigingsbestuur moest worden geëffectueerd, ontwierp een 'early bird' regeling voor bestaande leden als een soort 'crowdfunding avant la lettre', speelrecht voor het leven, een rentedragende participatielening. Hij onderzocht een BTW-regeling zodat de BTW op de investeringen kon worden teruggevorderd, maakte een opzet voor bedrijfsleden en founders.

Een en ander resulteerde in juni 2001 in een 'Financieringsnota Golfbaan' in samenwerking met een werkgroep marketing. De fasering van de aanleg moest gelijke tred houden met verwerving van de benodigde middelen. Hij wist voor externe financiering garanties te krijgen van het Waarborgfonds Sport en daarmee ook een garantie van de gemeente Renkum. Bij een bezoek aan de regiodirecteur van ABN-AMRO, waar enkele bestuursleden met hun bedrijf decennia lang bankierden, werd positief gereageerd, ziende dat de stichting geleid werd door professionele en ervaren krachten met een voor hem bekend CV. Met de eerder genoemde garanties was het risico voor ABN-AMRO aanvaardbaar voor de fase van de baanaanleg en bij gebleken resultaat in termen van 'in time en under budget' behoorde een hypotheek op het clubhuis tot de mogelijkheden.

Periode juli 2001- juli 2002

Deze periode kenmerkte zich in bestemmingsplan-technische zaken en onderhandelingen met de milieuorganisaties over een convenant waarin alle partijen zich konden vinden.

Inmiddels was via een selectie van gespecialiseerde bedrijven het groenbedrijf De Enk aangetrokken voor de cultuurtechnische zaken en de uitwerking van het ontwerp van baanarchitect Hertzberger.

Langdurige vergaderingen met de milieuorganisaties spitsten zich toe op het inrichtingsplan van de baan. De volgende uitgangspunten werden vastgelegd:

- Bewaren van de oorspronkelijke grootschaligheid van het terrein.
- Behouden, zichtbaar maken en accentueren van het aanwezige macroreliëf (natuurlijk gevormde droge erosiedalen).
- Ontwikkelen van een voor het gebied karakteristieke droge heidevegetatie.

Natuur- en landschapontwikkeling

Grondwerk: er mochten geen hoogteverschillen worden aangebracht van meer dan 0,50 m onder het natuurlijke maaiveld, zijnde het maaiveld voor de agrarische ontginning, met uitzondering van de aangewezen locaties voor het clubhuis met aangrenzende bergingsvijver. Dit met het oogmerk om de nokhoogte van het clubgebouw ten opzichte van de natuurlijke maaiveldhoogte te beperken en de bergingsvijver te laten zakken ten opzichte van de omringende greens, zodat deze vijver zich onopvallend voegt in het natuurlijk landschap.

Op de locaties die bestemd zijn voor heidevegetatie op een schrale zandgrond en voor de daarbij behorende beplanting, zal afgraving van de door agrarisch gebruik verrijkte, dan wel verschoven bovenlaag waar nodig plaatsvinden tot maximaal het niveau van de oorspronkelijke spoelzandwaaier.





Dit is noodzakelijk om heidevegetatie te kunnen laten terugkomen. Bijkomend voordeel is dat het aanzicht van met name de erosiedalen hiermede wordt versterkt in vergelijking met de huidige situatie. In feite wordt het landschapsbeeld teruggebracht tot de situatie van vóór de ontginningen van omstreeks 1920. Uiteindelijk werd het convenant met de milieuorganisaties in juli 2002 getekend en aangeboden aan de gemeente Renkum waarna de aanlegvergunning werd verkregen.

Aanleg baan tussen 23 augustus 2002 en juli 2003

Op 23 augustus 2002 werd de opdracht voor fase 1 (globaal de oude Airborneroute) aan De Enk verstrekt. Dit gedeelte werd al in het najaar van 2003 in gebruik genomen vanuit het oude clubhuis De Kooi.

Op 12 oktober 2002 werd met een grootschalig evenement de eerste bal geslagen naar de in aanbouw zijnde golfbaan door de toenmalige commissaris der koningin tezamen met de directeur van de Gelderse Milieufederatie. Met grote voortvarendheid werden de fasen 1 t/m 3 gerealiseerd en half juli 2003 werd de gehele golfbaan opgeleverd. Door de grote droogte in 2003 vorderde het groeiproces maar traag en pas medio 2004 konden alle 27 holes in gebruik worden genomen vanuit een tijdelijk clubhuis op de plaats van de huidige oefengreen.

Realisatie clubgebouw

Vanaf 13 oktober 2002 heeft een architectenselectie plaatsgevonden die in januari 2003 uitmondde in de keuze voor het ontwerp van de combinatie Van Kasteren en Sluijmer uit Den Bosch en St Michielsgestel, met als uitvoerende architect Leo Sluijmer. Gedurende het gehele jaar 2003 is er nogal wat commotie geweest rondom de bouwvergunning. In januari 2004 werd een onherroepelijke bouwvergunning afgegeven en in 9 maanden tijd werd het clubgebouw gerealiseerd en op 4 oktober 2004 opgeleverd.



Joris Zeeman

Samen met Joris Zeeman was ook Gert Bruil nauw betrokken bij de realisatie van de golfbaan. Gert Bruil is onlangs benoemd tot Lid in de Orde van Oranje-Nassau. Bron: Van de redactie van Ede Stad.nl

Gert Bruil, 74 jaar, Ede

Was tot 2006 als directeur werkzaam bij (wegen)bouwbedrijf Bruil-Kombex Arnhem en is ruim 45 jaar actief als vrijwilliger. Als directeur zette hij zich belangeloos in voor de ontwikkeling van deze branche. Vanaf 1984 is hij actief voor Rotary Club Ede, met name voor goede doelen door fondsenwerving zoals het Groot Edes Dictee. Andere projecten waar hij een voortrekkersrol vervulde zijn: Oncocar voor Ziekenhuis Gelders Vallei, Voedselbank Ede en kindervakanties met het Rode Kruis voor kansarme kinderen uit Ede. Als voorzitter van de Stichting Golf Renkum heeft hij in 2004 een bij de Veluwe passende golfbaan weten te realiseren.