

De ontstaansgeschiedenis van Golfclub Heelsum 2 (vervolg)

Het overgangsgebied tussen de bebouwing van de Airbornebuurt, de Bloemenbuurt en het sportpark Wilhelmina aan de zuidkant en de Sinderhoeve en de Jonkershoeve aan de noordkant is een ideale plek om met een golfbaan een overgangszone te maken tussen de bebouwde kom van Renkum en Heelsum en de enclaves met landbouw en natuurbeheer.

Bovendien legt het project tegelijkertijd een blokkade op elk eventueel toekomstig plan voor verdere stadsuitbreiding. Zijn college was een eyeopener voor de milieu- en natuurorganisaties en zij omarmden de visie.

Voor het bestuur van SGR was dat niet tegen dovemansoren gezegd.

Zij besloten niet tegen de stroom te blijven inroeien, en de haalbare locatie aan de oostzijde van de Telefoonweg op te pakken.

Dit impliceerde afscheid nemen van de familie Staadegaard en vroeger aangegane verplichtingen door de vereniging correct af te werken.

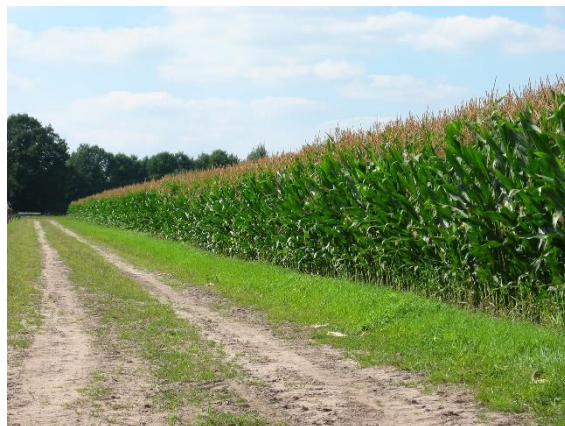
Het bestuur van SGR realiseerde zich dat met nieuwe grondeigenaren onderhandeld moest worden over pacht c.q. huur van de benodigde grond. Zij begonnen de onderhandelingen met de eigenaren: de familie Tinssen die aldaar 175 ha in bezit had, de Van Coeverden Adriani Stichting die een lopende pachtovereenkomst had met agrariër Dorrestijn en met de gemeente Renkum die een jaarhuurovereenkomst had met Dorrestijn.

Zij begonnen met 'keukentafelgesprekken' met de familie Tinssen.

Door de economische situatie in de landbouw en met name op deze zandgrond bleek dat 'er te praten viel' over 38 ha mits er overeenstemming zou komen over het gebruik van de gronden welke binnen hun landgoed onderworpen waren aan de Natuurschoonwet 1928. Daarnaast moest in overleg met hun rentmeester overeenstemming worden bereikt over de huurprijs voor 50 jaar met een jaarlijkse aanpassing aan de kosten voor levensonderhoud.

Strikt persoonlijk zouden zij alleen toestemming geven als de naam Golfclub Staadegaard zou worden vervangen.

Het bleek dat er nogal wat animositeit was tussen die beide agrarische families.



De onderhandelingen met de Van Coeverden Adriani stichting spitste zich toe op het vigerende pachtcontract met Dirk Dorrestijn. Diens boerderij was een pachtboerderij en de pacht moest worden afgekocht.

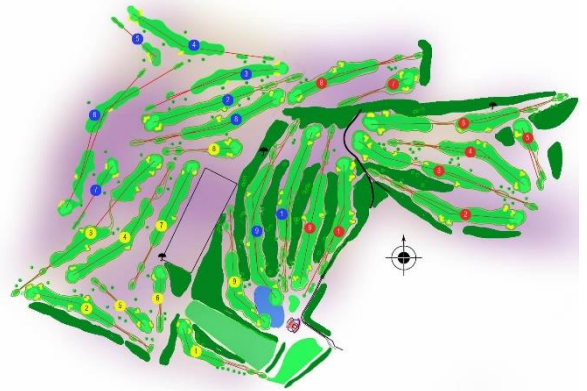
Daar Dirk Dorrestijn naast agrariër ook loonwerker was kon tot een deal worden gekomen voor de afkoopsom van de erfpacht. De bestaande pachtboerderij werd aan hem overgedragen voor een 'vriendenprijs'. Daarnaast zou SGR in zijn bedrijfsgebouwen ruimte huren voor opslag van materieel voor de golfbaan en zou SGR een wasplaats voor materieel aanleggen, aangesloten op de diepwpomp van Dorrestijn.

Tenslotte zal SGR in overleg met de onderhoudsfirma van de baan voor een vastgesteld aantal uren Dirk Dorrestijn inzetten als ZZP- loonwerker bij het onderhoud van de baan en beregeningsinstallatie.

De onderhandelingen met de gemeente spitsten zich toe op verkoop van de grond rondom het clubhuis, om bij hypotheekonderhandelingen voor het clubhuis eigenaar te zijn van de ondergrond.

Daarnaast moest het jaarlijkse huurcontract met Dirk Dorrestijn voor 9,53 HA ten noorden van de volkstuintjes worden overgezet op naam van SGR met het recht van koop tegen een aanvaardbare prijs.

Met de reeds eerder aangetrokken golfbaanarchitect Hans Hertzberger werd vastgesteld hoeveel hectaren nodig waren voor een 18 holes par 72 baan en een par 34 oefenbaan. Twee opties werden uitgewerkt voor de plaats van het clubhuis en de parkeervoorzieningen. Uitgangspunt was dat telkens na 9 holes uitgekomen moest worden bij het clubhuis. Daarvoor kwamen in aanmerking een clubhuis op het Wilhelmina sportpark en een clubhuis aan de Klein Amerikaweg aansluitend aan de bestaande boerderij van Dorrestijn.



Externe bedreigingen in het eerste half jaar

De eerste bedreiging kwam wederom van de vereniging 'Vijf dorpen in 't Groen'. Zij stelden vast dat voor de vereiste grond voor een golfbaan een gebied ter beschikking mocht komen wat aan de noordzijde werd begrensd tot de 'Kastanjelaan' van de Klein Amerikaweg en deze lijn doorgetrokken tot aan de Telefoonweg.

Op 28 juni 2001 werd een uitgebreide info-avond gehouden voor omwonenden en belanghebbenden.

Vooraf hadden de omwonenden een schriftelijke info ontvangen met als onderwerpen:

toegankelijkheid en te handhaven wandel- en fietsroutes.

Geluid van de golfbaan en verkeersbewegingen.

Invloed van de aan te leggen golfbaan op de waarde van de omliggende woningen.

De openbare toegankelijkheid werd op kaart getoond. Ook de laatste ontwikkeling met betrekking tot de keuze van de locatie van clubhuis en parkeerplaats werd getoond. Daarbij werd onderstreept dat, gelet op de noordelijke visie, het onaanvaardbaar is om deze faciliteiten dieper in het terrein, dat wil zeggen verder van de huidige bebouwde kom en het sportpark af, onder te brengen. Ook qua lay out van de golfbaan geeft dit onoverkomelijke problemen.

Wordt vervolgd.

Joris Zeeman

